

Số: 480 /TB-THADS

Ia Grai, ngày 26 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Quyết định số 130/2023/QĐST-DS ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 241/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024; Quyết định thi hành án số 296/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai,

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo v/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 465/TB-THADS ngày 22 tháng 4 năm 2023, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Làng Cúc, xã Ia O, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 46,77,79, tờ bản đồ số 79, diện tích 44.159,90m², thời hạn sử dụng: đến tháng 8 năm 2059. Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp (Cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 024570 do UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 16 tháng 11 năm 2009, đứng tên ông Rơ Mah Duit và bà Puih Sem đã chuyển nhượng cho ông Bùi Hữu Linh.

Qua kiểm tra đo đạc hiện trạng diện tích đất thực tế:

1. Thửa đất số 46, tờ bản đồ số 79:

- Về diện tích: Qua kiểm tra đo đạc, cắm mốc thực tế diện tích đất tại thửa số 46, tờ bản đồ số 79 có diện tích 5621.0m². Trùng với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 024570 do UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 16 tháng 11 năm 2009, đứng tên ông Rơ Mah Duit và bà Puih Sem đã chuyển nhượng cho ông Bùi Hữu Linh.

Đất có tứ cận:

- + Phía Đông giáp thửa đất 79 có kích thước 84,52m + 60,99m.
- + Phía Tây giáp đường đất có kích thước 21,69m + 42,66m + 70,02m + 40,84m + 23,22m.
- + Phía Nam giáp là góc nhọn giữa đường đất và thửa đất số 79, có kích thước bằng 0.
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 77, có kích thước 37,73m + 61,1m.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: Trồng 254 cây cao su kiến thiết cơ bản, trồng năm 2022.

2. Thửa đất số 77, tờ bản đồ số 79:

- Về diện tích: Qua kiểm tra đo đạc, cắm mốc thực tế diện tích đất tại thửa số 77, tờ bản đồ số 79 có diện tích 24449.8m². Trùng với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 024570 do UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 16 tháng 11 năm 2009, đứng tên ông Rơ Mah Duit và bà Puih Sem đã chuyển nhượng cho ông Bùi Hữu Linh.

Đất có tứ cận:

+ Phía Đông giáp thửa đất 76, có kích thước 31,55m + 26,30m + 130,06m.

+ Phía Tây giáp đường đất có kích thước 5,83m + 45,51m + 48,95m + 33,81m

+ Phía Nam giáp thửa đất 46 và thửa đất 79, có kích thước 37,73m + 61,1m + 34,38m

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 36 và thửa đất 37, có kích thước 9,71m + 13,35m + 12,95m + 29,11m + 17,70m + 65,58m + 13,62m + 32,43m

* Thửa đất nêu trên được các phòng chuyên môn, đơn vị đo đạc xác định ranh giới, cắm mốc bằng cọc sắt vuông 3, dài 30cm.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: Trồng 1159 cây cao su đang thu hoạch, trồng năm 2008.

3. Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 79:

- Về diện tích: Qua kiểm tra đo đạc, cắm mốc thực tế diện tích đất tại thửa số 79, tờ bản đồ số 79 có diện tích 14088.1m². Trùng với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 024570 do UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 16 tháng 11 năm 2009, đứng tên ông Rơ Mah Duit và bà Puih Sem đã chuyển nhượng cho ông Bùi Hữu Linh.

Đất có tứ cận:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 78 và thửa số 60, có kích thước 68,06m + 78,98m + 47,34m + 56,88m

+ Phía Tây giáp thửa đất số 46 và giáp đường đất, có kích thước 66,09m + 84,52m + 76,75m

+ Phía Nam giáp tờ bản đồ số 94, có kích thước 110,95

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 77, có kích thước 34,38m

* Thửa đất nêu trên được các phòng chuyên môn, đơn vị đo đạc xác định ranh giới, cắm mốc bằng cọc sắt vuông 3, dài 30cm.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: Trồng 603 cây cao su đang thu hoạch, trồng năm 2008.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Suối Ia Lang nay thuộc làng Bì, xã Ia O, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 58, diện tích 18410.0m², thời hạn sử dụng: đến tháng 8 năm 2059; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 957382 do UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 16 tháng 11 năm 2009, đứng tên ông Ksor Méo và bà Siu Phanh đã chuyển nhượng cho ông Bùi Hữu Linh.

Qua kiểm tra đo đạc hiện trạng diện tích đất thực tế thửa đất số 27, tờ bản đồ số 58:

- Về diện tích: Qua kiểm tra đo đạc, cắm mốc thực tế diện tích đất tại thửa số 27, tờ bản đồ số 58 có diện tích 10987,7m² thiếu so với diện tích được cấp là 7422,3m².

Lý do thiếu: Hiện trạng sử dụng đất giữa các hộ liền kề có sự thay đổi về ranh giới, kích thước và hình thể. Các hộ lân cận đã sử dụng ổn định không có tranh chấp.

Thành phần tham gia cưỡng chế thống nhất kê biên diện tích 10987,7m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 957382 do UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 16 tháng 11 năm 2009, đứng tên ông Ksor Méo và bà Siu Phanh đã chuyển nhượng cho ông Bùi Hữu Linh.

Đất có tứ cận:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 23 có kích thước 46,34m + 33,01m + 15,86m + 49,18m

+ Phía Tây giáp đất ông Siu Hyinh có kích thước 53,53m + 120,43m.

+ Phía Nam giáp đất ông Siu Bluh có kích thước 44,17m + 8,64m + 11,98m

+ Phía Bắc giáp thửa số 19 và phần bản đồ chưa đo đạc có kích thước 26,45m + 59,09m.

* Thửa đất nêu trên được các phòng chuyên môn, đơn vị đo đạc xác định ranh giới, cắm mốc bằng cọc sắt vuông 3, dài 30cm.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: Trồng 250 cây điều, đang trong giai đoạn kinh doanh, trồng năm 2008.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Làng Bi, xã Ia O, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 59, tờ bản đồ số 73, diện tích 11469.0m², thời hạn sử dụng: đến tháng 8 năm 2059; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 957383 do UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 16 tháng 11 năm 2009, đứng tên ông Ksor Méo và bà Siu Phanh đã chuyển nhượng cho ông Bùi Hữu Linh.

Qua kiểm tra đo đạc hiện trạng diện tích đất thực tế thửa đất số 59, tờ bản đồ số 73:

- Về diện tích: Qua kiểm tra đo đạc, cắm mốc thực tế diện tích đất tại thửa số 59, tờ bản đồ số 73 có diện tích 11469.0m². Trùng với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 957383 do UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 16 tháng 11 năm 2009, đứng tên ông Ksor Méo và bà Siu Phanh đã chuyển nhượng cho ông Bùi Hữu Linh Đất có tứ cận:

+ Phía Đông giáp đất ông Ksor Then và đất ông Quân, có kích thước 77,44m + 66,67m + 67,80m.

+ Phía Tây giáp đường đất có kích thước 148,45m.

+ Phía Nam giáp đường nhựa có kích thước 1,84m + 7,63m + 11,06m + 36,90m + 38,82m

+ Phía Bắc giáp đất ông Ksor Then và thửa đất số 44 có kích thước 66,45m.

* Thửa đất nêu trên được các phòng chuyên môn, đơn vị đo đạc xác định ranh giới, cắm mốc bằng cọc sắt vuông 3, dài 30cm.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: Trồng 238 cây điều, đang trong giai đoạn kinh doanh, trồng năm 2008.

(Hiện trạng tài sản kê biên theo sơ đồ trích lục thửa đất lập ngày 17/04/2024).

Hết thời hạn nộp hồ sơ, đã có 01 đơn vị nộp hồ sơ thẩm định giá, cụ thể: Chi nhánh Gia Lai – Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương- Địa chỉ: 67 Wuu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Sau khi xem xét các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai đã thống nhất lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản là: Chi nhánh Gia Lai – Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương - Địa chỉ: 67 Wuu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Đề nghị Quý đơn vị đến ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản trên theo quy định.

Vậy, thông báo để các đơn vị tổ chức thẩm định giá tài sản biết, liên hệ, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện Ia Grai (K/sát);
- Trang thông tin điện tử của Cục THASDS tỉnh Gia Lai (Đề đăng tin);
- Chi cục trưởng (Đề báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Tài